

賃貸集合給湯省エネ 2024 事業

補助金を活用して 給湯器を お得に交換 しませんか？

本年より、経済産業省による新たな補助制度「賃貸集合給湯省エネ 2024 事業」がスタートしました。
今、賃貸集合住宅の給湯器をエコジョーズ（エコフィール）に交換すると補助金がもらえます！

補助対象商品	
潜熱回収型給湯器 ●エコジョーズ ●エコフィール	
補助額	
追い焚きあり	追い焚きなし
7万円/台	5万円/台
対象工事期間	
・2023/11/2 以降に着手 ・2024/12/31 までに完工	

補助金予算がなくなり次第申請受付終了

※制度の適用には機器の性能その他の条件があります。



補助金を使えるエコジョーズが 従来型よりもお得です！

エコジョーズ (リンナイ)		従来型商品
168,600円(税込)	補助金適用前	140,000円(税込)
70,000円	補助額	対象外
98,600円(税込)	参考価格	140,000円(税込)

従来型商品を取り付けるより **41,400円/台もお得**に交換できます！

屋外壁掛け型 16号・追い焚きあり・リモコンセット付属・工事費込み

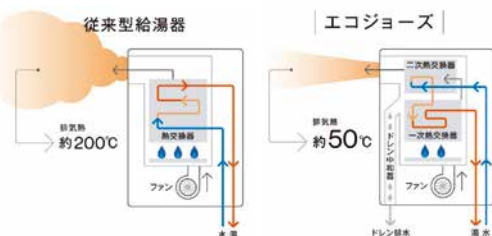
※参考価格は一例です。 ※工事費は現場状況により異なるため、標準工事の概算額にて試算しております。

エコジョーズ（潜熱回収型ガス給湯器）のよくあるご質問

Q エコジョーズとは？

A 効率よくお湯が沸かせる省エネな給湯器です

お湯を沸かす際、これまでは利用せずに捨てられていた排気熱を有効活用することで、従来型では75～80%程度だった熱効率が約95%にまで引き上げられた高効率給湯器です。



Q エコジョーズに変えるメリットは？

A 環境にやさしくガス代もお得になります

熱効率の高いエコジョーズへと交換することで、従来型に比べ、ガス使用量・CO2排出量が約15%*削減できます。
ガス代が抑えられ、入居者様の満足度・定着率向上にもつながります。

*出典：リンナイ公式サイト <https://rinnai.jp/products/waterheater/gas/what/ecoj/>



Q 補助金を使いたいけど、申請が面倒…

A 手続きは実績豊富な弊社にお任せください！

リフォーム補助金申請実績年間100件以上！手順や書類など煩雑で手間のかかる補助金申請の手続きはすべて弊社にて承り、専任のスタッフがしっかりと対応いたします。



工事の進め方・補助金還元までの流れ

1

現地調査～御見積もりの作成

はじめに、弊社スタッフが既存給湯器の型番や設置場所等を確認します。
オーナー様に補助金のご説明や、ご不明点・ご要望などのヒアリングを行った後、御見積書を作成いたします。



2

工事請負契約～着工

提案内容にご納得いただいた場合、契約の締結へと進みます。
入居者様と工事日の調整を行い、当日は職人が丁寧に施工させていただきます。
施工にかかる時間は、設置後の動作確認も含めておおむね3～5時間程度です。
補助金の申請に必要な書類や写真の準備、交付申請の予約もこの段階で行います。



3

お引渡し～補助金の還元

施工後は工事内容を写真付きでご説明する報告書を作成し、オーナー様にお渡しいたします。補助金の還元方法は、工事費に充当または現金でのお渡しのいずれかをお選びいただけます。



【 PS内にも設置可能に 】

給湯器がパイプスペースに設置されているタイプの集合住宅では、ドレン排水の処理の関係上、ひと昔前まではエコジョーズへの交換が難しく、設置を断念する方もいらっしゃいましたが、近年は三方弁方式やドレンアップ方式を用いることで排水の問題がクリアされ、施工が可能になりました。

【 エコジョーズが設置できない主なケース 】

- ボックスユニットバス以外の浴室（在来・ハーフユニットバス等）
- 浴槽のエプロン（側面のカバー）が取り外せない一体型タイプ
- 浴室にリモコンが設置されていない場合 など

※上記は一例です。設置可能かどうかご不明な場合は、お問い合わせください。
弊社スタッフが無料で調査いたします。

給湯器のトラブルは冬に急増します！ 早めの点検がおすすめです！

家庭用給湯器の耐用年数は一般的に10年程度といわれています。なかでも気温の低い冬～春先は給湯器内部の熱交換機に大きく負荷がかかるため、この時期に耐用年数の過ぎた給湯器が突如故障してしまうことも珍しくありません。また、10年未満の使用であっても、お湯の温度が安定しない、異音・異臭などの症状が見られる場合には、早めの点検・修理・交換をおすすめします。

お問い合わせ・ご相談は
お電話またはメールにて
承っております。お気軽にどうぞ。

リニューアル事業部
リニューアル推進課 課長
貴戸 雅健（きど まさたけ）

